



# LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA





8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. T: 93/343-290, T.: 93/544-970

e-mail: igazgatas@letenye.hu

7. napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

*Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. december 18-i ülésére*

<b><u>Tárgy:</u></b>	Önkormányzati tulajdonú épületek 2026. évi karbantartási feladataira megbízás
<b><u>Előterjesztő:</u></b>	Vida László polgármester
<b><u>Készítő:</u></b>	Kanizsai Mónika aljegyző 
<b><u>Tárgyalja:</u></b>	Gazdasági Bizottság
<b><u>Egyeztetve:</u></b>	-
<b><u>Költségvetési szempontból ellenőrizte:</u></b>	Németh-Simon Tamara pénzügyi osztályvezető 
<b><u>Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:</u></b>	Dr. Hámori Nóra jegyző 
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	Dr. Hámori Nóra jegyző 
<b><u>Minősített többségű szavazást igényel:</u></b>	nem

Melléklet: -



## **Tisztelt Képviselő Testület!**

Letenye Város Önkormányzata a karbantartási feladatok ellátására a 2023-as évtől a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal épületének (Kossuth u. 10.), a Kossuth u. 32. szám alatti irodaháznak, a Letenyei Család és Gyermekjóléti Központ (Szabadság tér 7.) épületének karbantartási feladataira megbízási szerződés kötött egy magánszeméllyel, a Kárpáti u. 3. szám alatti Egészségház épülete tárgyában pedig a feladatokat az ÉKKÖV Kft látta el, és mindkét esetben a munkálatokhoz szükséges anyagok ellenértékét az önkormányzat biztosítja.

Az önkormányzat megkeresésére Héjjas József (8868 Letenye, Szent Imre herceg utca 24. alatti lakos) nyilatkozott arról, hogy a 2026-os évben vállalná a karbantartási feladatok ellátását. Héjjas Józseffel a megkötött megbízási szerződés alapján a Kastélypark és a Madárvilág ököcentrum mögötti zöldterületek fenntartási feladatait is végezteti még az Önkormányzat. Héjjas Józsefnek 2025. december 31-vel lejár a megbízási szerződése a zöldterületek fenntartási feladataira. Célszerű lenne az ő részére az ÉKKÖV Kft-től az egészségház karbantartási feladatait átadni, és a kastélypark illetőleg a Madárvilág mögötti zöldterületeket pedig átadni az ÉKKÖV Kft részére.

A feladat összetettségét, illetve az évközbeni áremelkedéseket figyelembe véve Héjjas József bruttó 250.000.- Ft-ra kéri megállapítani a 2026-os havi díját. Tekintettel arra, hogy a tevékenysége megbízási szerződés keretében látja el, így az önkormányzat számára ez a díj a munkáltató által fizetendő járulékokkal együtt havi 254.250.- Ft-ot jelentene, mely a 2026-es évben összesen 3.051.000.- Ft kiadást jelent az önkormányzati költségvetésben.

Az egészségházban lévő lift karbantartásához külön végzettség szükséges, amelyet még majd el kell végeznie, amint lesz tanfolyam. A tanfolyam költsége majd az önkormányzat költségvetését fogja terhelni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni a feladatok tekintetében a szükséges döntést meghozni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal 8868 Letenye, Kossuth u. 10. szám, 407/1 hrsz
2. Irodaház 8868 Letenye, Kossuth u. 32. szám, 419 hrsz
3. Letenyei Család és Gyermekjóléti Központ 8868 Letenye, Szabadság tér 7. szám, 1282/1 és 1882/2 hrsz
4. Madárvilág Ököcentrum, 8868 Letenye, Kárpáti u. 12.szám, 1451 hrsz
5. Termelői Piac 8868 Letenye, Bajcsy – Zs u.3. 389 hrsz
6. Egészségház (Letenye, Kárpáti utca 3.) 1461 hrsz.

ingatlanok karbantartási feladatainak ellátására megbízási szerződést köt Héjjas József, 8868 Letenye, Szent Imre herceg utca 24. szám alatti lakossal 2026. január 1.napjától 2026.december 31. napjáig tartó határozott időre havonta bruttó 250.000 Ft összegben.

**Határidő:** 2025. december 31.

**Felelős:** Vida László polgármester

Letenye, 2025. december 9.



  
**Vida László**  
polgármester



## *Bizottsági előterjesztés kiegészítése*

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelete 4. melléklete alapján

### **2. Gazdasági Bizottság**

#### **2.2. Ellenőrzi:**

2.2.1. az önkormányzat vagyonával történő gazdálkodását,

2.2.2. a képviselő- testület pénzügyekkel összefüggő döntéseinek végrehajtását,

#### **2.3. Javaslatot tehet:**

2.3.1. intézményekre, és feladatokra jutó költségvetési keretszámokra, és azok esetleges átcsoportosítására,

2.3.2. az önkormányzati vagyon hasznosítására,

2.3.7. városüzemeltetéssel kapcsolatos szolgáltatások díjainak megállapítására,

#### **2.4. Megtárgyalja:**

2.4.3. az önkormányzati vagyont érintő előterjesztéseket.

#### **2.5. Véleményezi:**

2.5.14. - minden egyéb, a képviselő- testület elé kerülő javaslatot, előterjesztést, rendelet- tervezetet, amelynek gazdasági- pénzügyi kihatása van,

2.7. **Figyelemmel kíséri** az önkormányzatnál és intézményeinél a költségvetési bevételek alakulását, különös tekintettel a saját bevételekre és értékeli az azt előidéző okokat.

### **Határozati javaslat:**

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testület részére a karbantartási feladatainak ellátására megbízási szerződést kössön Héjjas József, 8868 Letenye, Szent Imre herceg utca 24. szám alatti lakossal 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig tartó határozott időre havi bruttó 250.000- Ft összegben.

Megbízza az elnököt, hogy a képviselő-testület a döntésről tájékoztassa.

**Határidő:** képviselő-testületi ülés

**Felelős:** Somogyi Tibor elnök

